

Wohnung 3.1

Adresse:	Osdorfer Landstraße 24 22607 Hamburg
Wohnfläche:	49,90 m ²
Nutzfläche:	7,30 m ²
Zimmer:	2
Etage:	3. Obergeschoss
Kaufpreis:	399.000,00 €
Käufercourtage:	3,125 Prozent

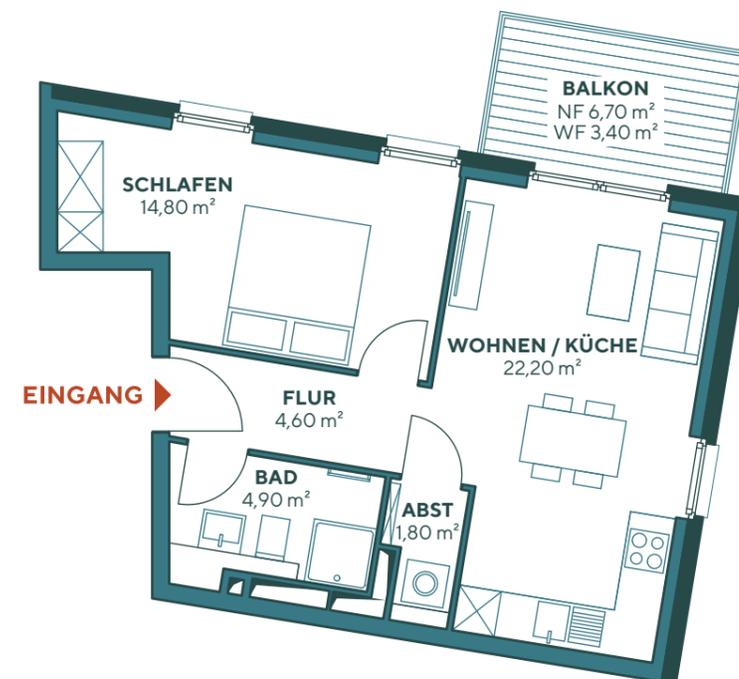
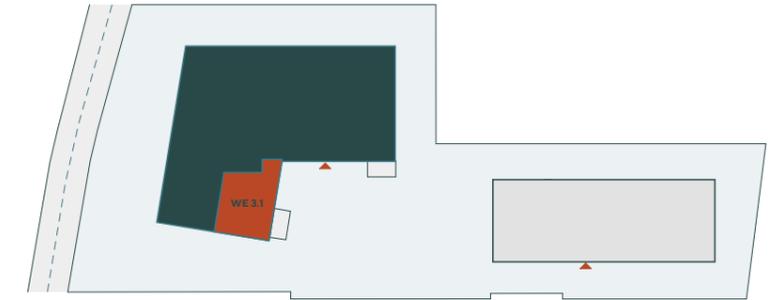
Raumaufteilung

Flur	4,60 m ²
Bad	4,90 m ²
Wohnen/Küche	22,20 m ²
Schlafzimmer	14,80 m ²
Balkon	3,40 m ² (6,70 m ² Gesamtfläche)
Abstellraum	1,80 m ²
KG Abstellraum	5,50 m ²

Freuen Sie sich auf:

- einen zum Innenhof liegenden, ca. 7 m² großen Balkon
- ein Vollbad mit einer großzügigen, bodentiefen Dusche
- eine lichtdurchflutete Wohnung mit bodentiefen Fenstern
- die Anschlussmöglichkeit für einen wohnlichen Kamin im Wohn-/Esszimmer
- einen Abstellraum in der Wohnung und einen Abstellraum im Keller

Rückansicht (Nord) - Haus 1



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 **1 cm = 1 m**
(Maßstab 1:100)