

Wohnung 3.2

Adresse:	Osdorfer Landstraße 24 22607 Hamburg
Wohnfläche:	51,00 m ²
Nutzfläche:	7,10 m ²
Zimmer:	2
Etage:	3. Obergeschoss
Kaufpreis:	419.000,00 €
Käufercourtage:	3,125 Prozent

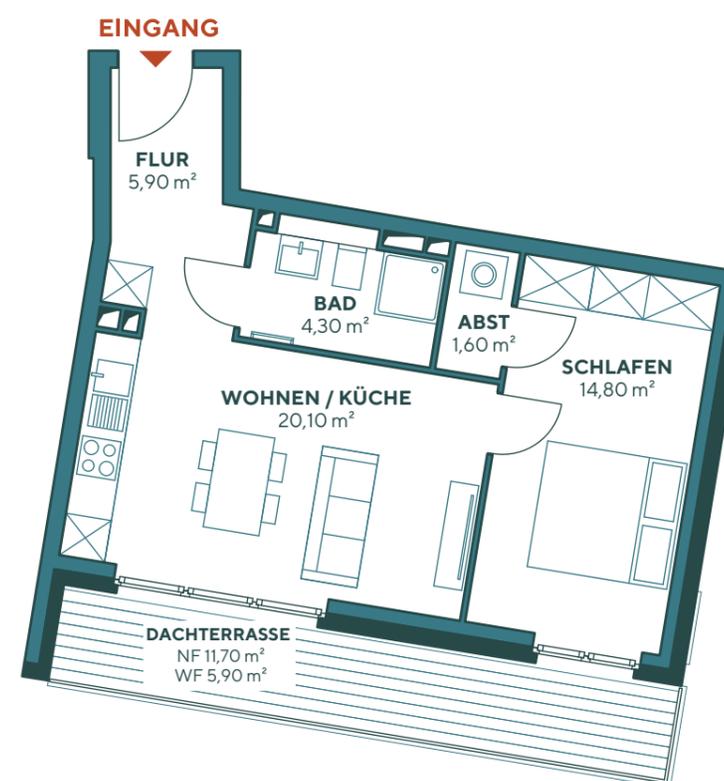
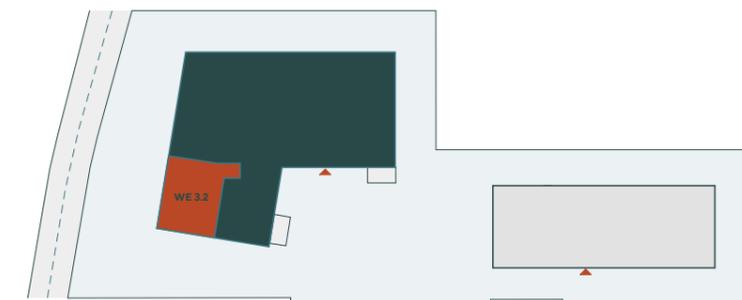
Raumaufteilung

Flur	5,90 m ²
Bad	4,30 m ²
Wohnen/Küche	20,10 m ²
Schlafzimmer	14,80 m ²
Dachterrasse	5,90 m ² (11,70 m ² Gesamtfläche)
Abstellraum	1,60 m ²
KG Abstellraum	5,50 m ²

Freuen Sie sich auf:

- eine große Dachterrasse nach Süden mit ca. 12 m²
- ein Vollbad mit einer großzügigen, bodentiefen Dusche
- eine Südausrichtung sämtlicher Lebensräume
- bodentiefe Fenster, die die gesamte Wohnung mit Licht fluten
- die Anschlussmöglichkeit für einen Kamin im Wohn-/Esszimmer
- einen Abstellraum in der Wohnung und einen Abstellraum im Keller

Frontansicht (Süd) - Haus 1



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 **1 cm = 1 m**
(Maßstab 1:100)