

## Wohnung 3.4

Adresse:	Osdorfer Landstraße 24 22607 Hamburg
Wohnfläche:	68,10 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	6,40 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Etage:	3. Obergeschoss
Kaufpreis:	519.000,00 €
Käufercourtage:	3,125 Prozent

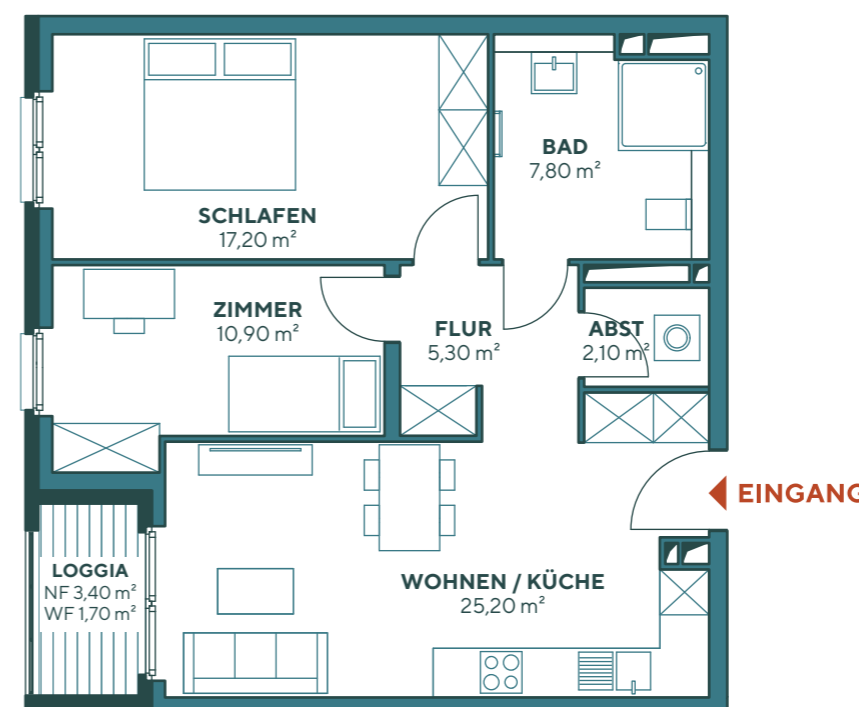
## Raumaufteilung

Flur	5,30 m <sup>2</sup>
Bad	7,80 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche	25,20 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	17,20 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,90 m <sup>2</sup>
Loggia	1,70 m <sup>2</sup> (3,40 m <sup>2</sup> Gesamtfläche)
Abstellraum	2,10 m <sup>2</sup>
KG Abstellraum	4,30 m <sup>2</sup>

## Freuen Sie sich auf:

- eine ca. 4 m<sup>2</sup> große West-Loggia, die auch als Wintergarten genutzt werden kann
- eine barrierefreie Wohnung
- Bodentiefe Fenster in der gesamten Wohnung
- die Anschlussmöglichkeit für einen Kamin im Wohn-/Esszimmer
- einen Abstellraum in der Wohnung und einen Abstellraum im Keller

Seitenansicht (West) - Haus 1



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 **1 cm = 1 m**  
(Maßstab 1:100)