

## Wohnung 2.6

Adresse: Osdorfer Landstraße 24a  
22607 Hamburg  
Wohnfläche: 106,10 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 9,50 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 4  
Etage: 2. Obergeschoss  
Kaufpreis: 799.000,00 €  
Käufercourtage: Courtagefrei

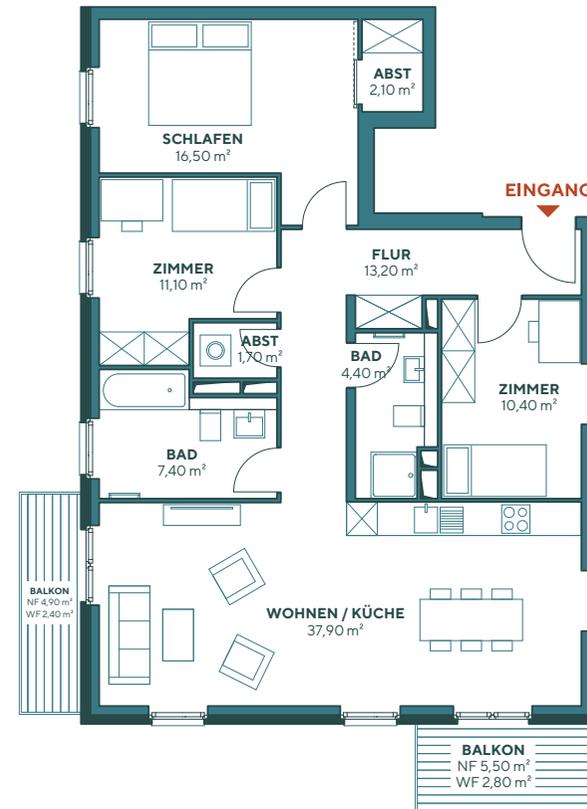
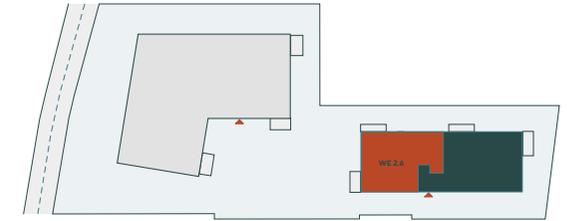
## Raumaufteilung

Flur	13,20 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,40 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,40 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche	37,90 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	16,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,40 m <sup>2</sup>
Balkon 1	2,40 m <sup>2</sup> (4,90 m <sup>2</sup> Gesamtfläche)
Balkon 2	2,80 m <sup>2</sup> (5,50 m <sup>2</sup> Gesamtfläche)
Abstellraum	3,80 m <sup>2</sup>
KG Abstellraum	5,70 m <sup>2</sup>

## Freuen Sie sich auf:

- zwei Balkone, einer mit ca. 5 m<sup>2</sup> und Ausrichtung nach Westen, sowie ein Südbalkon mit ca. 6 m<sup>2</sup>
- 2 Vollbäder, ein Tageslichtbad mit Dusche und eins mit Badewanne
- eine nach Süden ausgerichtete, lichtdurchflutete Wohnung mit bodentiefen Fenstern
- die Anschlussmöglichkeit für einen gemütlichen Kamin im Wohn- und Essbereich
- einen Abstellraum in der Wohnung und einen Abstellraum im Keller

Frontansicht (Ost) - Haus 2



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 **1 cm = 1 m**  
(Maßstab 1:100)