

## Wohnung 3.5

Adresse: Osdorfer Landstraße 24  
22607 Hamburg  
Wohnfläche: 110,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 6,40 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 4  
Etage: 3. Obergeschoss  
Kaufpreis: **799.000,00 €**  
Käufercourtage: **Courtagefrei**

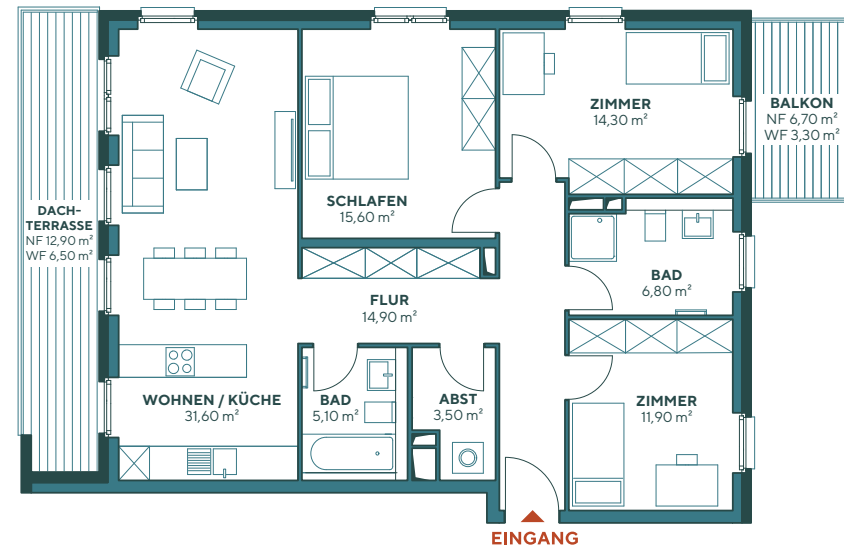
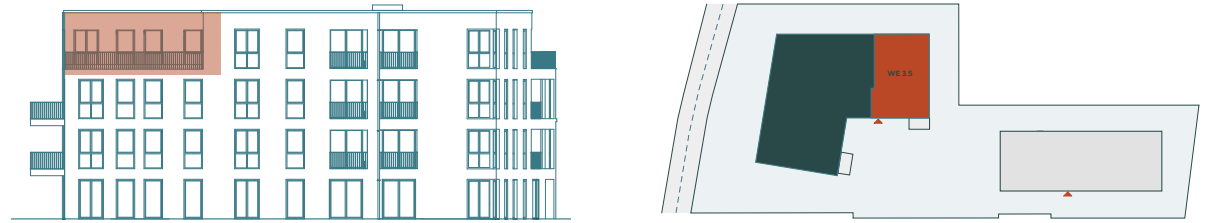
## Raumaufteilung

Flur	14,90 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,80 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,10 m <sup>2</sup>
Wohnen/Küche	31,60 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	15,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,90 m <sup>2</sup>
Balkon 1	3,30 m <sup>2</sup> (6,70 m <sup>2</sup> Gesamtfläche)
Dachterrasse	6,50 m <sup>2</sup> (12,90 m <sup>2</sup> Gesamtfläche)
Abstellraum	3,50 m <sup>2</sup>
KG Abstellraum	2,90 m <sup>2</sup>

## Freuen Sie sich auf:

- eine großzügige 13 m<sup>2</sup> große Dachterrasse nach Westen und ein Ost-Balkon mit ca. 7 m<sup>2</sup>
- 2 Vollbäder mit Badewanne oder Dusche und eins mit Tageslicht
- eine lichtdurchflutete Wohnung mit bodentiefen Fenstern
- die Anschlussmöglichkeit für einen Kamin im Wohn-Esszimmer
- einen Abstellraum in der Wohnung und einen Abstellraum im Keller

Seitenansicht (West)



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 **1 cm = 1 m**  
(Maßstab 1:100)